

**CIRCULAR N° 001 de 2002**  
**Mayo 16 de 2002**

**De :** Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Ibagué  
**Para:** Curador Urbano N° 1; Ing. Hugo Albarello Bahamon  
 Curador Urbano N° 2; Ing. Grelsmán Cifuentes Silva  
 Grupo de Ordenamiento Territorial  
 Grupo de Trámites y Aplicación de Normas

Defínese el siguiente cuadro, para los predios localizados en zonas de Tratamiento de Consolidación, que cuenten con un área superior a una hectárea y que puedan ser desarrollados para proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) o Vivienda de Interés Prioritario (VIP). Entre los que se cuentan los predios localizados el sector de la Ciudadela Simón Bolívar, entre la Quebrada o Caño Agua Sucia y la 3° Etapa de la Ciudadela Simón Bolívar.

**Áreas y frentes mínimos de lotes que por sus características se les debe aplicar el tratamiento de desarrollo**

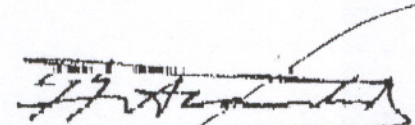
Tipo de Vivienda	Construido*		Sin construir**	
	Frente mínimo (m)	Área mínima (m <sup>2</sup> )	Frente mínimo (m)	Área mínima (m <sup>2</sup> )
Unifamiliar VIP.	3,5	42	5	50
Unifamiliar	5	50	6	60
Bifamiliar	6	72	7	84
Trifamiliar	7	91	7	105
Multifamiliar (Hasta 5 pisos)	12	144	12	144

\* **Construido:** Lote que se enajenará con la vivienda construida según la licencia aprobada.

\*\* **Sin Construir:** Lote Urbanizado (Lote con vías y servicios)

**Parágrafo 1:** En desarrollo progresivo, se deberá diseñar integralmente el proyecto arquitectónico y estructural para cada una de sus etapas de ejecución, siendo ésta opción de primer orden para su posterior construcción por parte de los propietarios. Si se proyecta un diseño arquitectónico y estructural diferente al preestablecido, el mismo deberá ajustarse a las condicionantes volumétricas de la urbanización.

**Parágrafo 2:** Las áreas y frentes mínimos establecidos en este artículo para tipo de vivienda Unifamiliar VIP, solo se tendrán en cuenta en los proyectos de reubicación desarrollados por el Municipio de Ibagué.

  
**FERNANDO CARDOZO RODRÍGUEZ**  
 Director

  
**SANDRA DEL PILAR PARDO SUÁREZ**  
 Directora G.O.T